

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 9276/07.04.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului
Fălticeni conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de dezmembrare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 9275/07.04.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **1291 m.p.**, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Maior Ioan, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41329 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața S1 = **1.040 m.p**
2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = **251 m.p.**

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 9277/07.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Municipiului Fălticeni își propune ca obiectiv de investiții reabilitarea unor spații verzi având ca sursă de finanțare Programul Regional Nord - Est, prioritatea 3- "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul", întreaga documentație urmând a fi depusă până pe 1 iunie 2025. Unul dintre imobilele care va face obiectul investiției, este spațiul verde stradal din proximitatea sediului CAR învățământ, situat pe strada Maior Ioan f.n., în suprafață de 1291mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 41329.

Întrucât o suprafață de 251 mp este reprezentată de o alee betonată, este necesară delimitarea aleii de suprafața spațiului verde, această condiție fiind impusă prin condițiile de finanțare, în sensul că suprafața betonată nu trebuie să depășească 10% din total suprafață. Astfel, imobilul (teren) cu datele de identificare de mai sus, se va dezmembra în două noi corpuri de proprietate, respectiv:

- un corp de proprietate cu suprafața S1 = 1040 mp
- un corp de proprietate cu suprafața S2 = 251 mp

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

Șef Serv. juridic
Consilier juridic, Dumitru – Sergiu Dumitriu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 9275/07.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Unul dintre obiectivele de investiții viitoare este reabilitarea unor spații verzi având ca sursă de finanțare Programul Regional Nord - Est, prioritatea 3 - "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul".

Spațiul verde stradal, situat pe strada Maior Ioan, f.n., în suprafață de 1291 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41329, proprietate publică a municipiului Fălticeni, este pe lista imobilelor ce urmează a fi reabilite.

Deoarece imobilul este compus din spațiu verde și alee betonată, este necesar ca aleea să fie separată de suprafața spațiului verde pentru a ne încadra în condițiile impuse de ghidul de finanțare, ceea ce impune efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 41329 -UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 1040\text{mp}$
- un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 251\text{mp}$

Având în vedere cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu ***propunerea de dezmembrare***.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman